

今まで地球温暖化対策は「国や大企業のやること」という認識でしたがLED電球の登場で各家庭でも積極的に取り組まなければならぬ状況となってまいりました。今月号も始まった**住宅版エコポイント制度**は効果が大きく住まいが快適になり、かつ環境に

## 住宅版エコポイントとは？

今までは、家電や車を買う人だけが恩恵を受けていたエコポイント。身近な住まいで活用できることになった『住宅版エコポイント』をご紹介します。

リフォームするなら

## 対象となる期間・工事

エコ住宅へのリフォーム	
着工	平成22年1月1日～平成22年12月31日に工事に着手した物件
完了	平成22年1月28日以降に工事が完了したものに限り
対象工事	①窓の断熱改修(以下のいずれか) 「窓の交換」[内窓の設備]「ガラス交換」 又は ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修  ※上記の①又は②に併せて実施する ③バリアフリー改修

## ポイントの申請期限等

ポイントの申請期限
エコリフォーム住宅へのリフォーム
平成23年3月31日まで



## 対象となるリフォーム内容とポイント数

(一戸あたり上限30万ポイント)

### ①窓の断熱改修

区分	1箇所あたりのポイント数			
	内窓の新設・外窓の交換		ガラスの交換	
	面積(サッシ基本寸法)	ポイント数	面積(ガラス出来寸法)	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	1.6㎡以上2.8㎡未満	12,000ポイント	0.8㎡以上1.4㎡未満	4,000ポイント
小	0.2㎡以上1.6㎡未満	7,000ポイント	0.1㎡以上0.8㎡未満	2,000ポイント

### ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 (実際には新築向き)

施工部位別ポイント数		
外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

### ③バリアフリー改修

★上限は50,000ポイントまで

★上記①又は②の改修と併せて行う工事であること(バリアフリー改修だけではポイントになりません)

施工内容	手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張
ポイント	5,000ポイント	5,000ポイント	25,000ポイント
項目	・浴室 ・便所 ・洗面所 ・上記以外の居室 ・廊下・階段	・玄関・勝手口等の段差 ・浴室の段差 (戸建用ユニットバスは敷居が平らなのでこれに該当します) ・屋内の段差	・通路の幅の拡張 ・出入口の幅の拡張 (ユニットバスで3枚引戸のタイプにすればこれに該当します)

## エコポイントの交換

- ①エコポイント交換商品(予定) ..... 省エネ・環境配慮に優れた商品、商品券・プリペイドカード、環境寄付など
- ②即時交換も可能 ..... エコ住宅の新築・エコリフォームを行う工事施工者が追加的に実施する工事の費用に充当することも出来ます。